

UMOWA Nr/UP/22 (wzór)

zawarta w dniu r. w Warce, pomiędzy:

Gminą Warka z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone jako:

„Budowa energooszczędnego oświetlenia ścieżki pieszo - rowerowej w Warce, na działce o nr ew. geod. 1885/209 i 152/2”

Zadanie realizowane będzie w ramach Pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego:

„ Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu- Mazowsze dla klimatu 2022”

zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym z dniar. oraz ofercie z dniar.

§ 2

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, itp.).

2. Prace jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin wykonania zadania, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

§ 3**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1.1) przejęcie placu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.

1.2) zakończenie na dzień odbioru robót w terminie max. do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 31.10.2022r.

2. Termin ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej:

a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

b) z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,

c) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie

d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

f) z powodu istotnych braków polegających na niezgodności z przepisami prawa.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

5. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonania robót.

Warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1 Przekazanie placu budowy
- 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych prac
- 1.3 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi normami, Polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami jak również realizacji warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach.
- 2.2 Zorganizowanie na swój koszt i własnym staraniem placu budowy oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu) na własny koszt. Skutki braku oznakowania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3 Współpraca z Zamawiającym.
- 2.4 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.5 Zgłaszanie robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.
- 2.6 Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 2.7 Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 2.8 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9 Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowania terenu i terenu przyległego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.10 Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i ponoszenie kosztów tych mediów.
- 2.11 Uzgodnienia z właścicielami posesji terminu wejścia na działki celem wykonania robót.
- 2.12 Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
- 2.13 Skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejścia placu budowy do odbioru końcowego, usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2.14 Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.15 Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących co najmniej:
 - ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

- ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
- 2.16 Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej **4 egzemplarzach**, nie później niż do 60 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2.17 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - 2.18 Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 2.19 Przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanego energooszczędnego oświetlenia ulicznego. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
 - 2.20 Umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - 2.21 Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu robót budowlanych. W przypadku naruszenia nawierzchni ścieżki pieszo- rowerowej, należy ją odtworzyć.
 - 2.22 Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 - 2.23 Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe), w tym wykaz ilości i rodzaju lamp i słupów, itp. Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę.
 - 2.24 Dokumenty odbiorowe – 2 egz. (atesty, certyfikaty, dok. dopuszczające do stosowania w budownictwie, inwentaryzacja geod. powykonawcza (1 egz. niezatwierdzony), protokoły z badań i sprawdzeń powinny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia (wraz z pierwszym uruchomieniem) objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na jego żądanie niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty,
4. Celem dokonania odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W czasie odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości, certyfikaty.
Dokumenty winny być spięte wraz z załączoną listą dokumentów (spis szczegółowy) - 2 egz.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadań zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

9.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, naliczając Wykonawcy kary umowne.

9.3. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań lub sprawdzeń, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

§ 6

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

za cenę: zł. brutto, w tym VAT w wysokości:.....%, netto: zł.

(słownie złotych brutto:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w ofercie. Zawiera ono między innymi koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, przywrócenie do stanu pierwotnego działek, na których realizowano zadanie, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną, geologiczną, archeologiczną, ubezpieczenie oraz inne jakie mogą powstać w okresie realizacji niniejszej umowy.

3. Zaoferowana cena ryczałtowa będzie niezmienna do końca trwania umowy na realizację niniejszego zadania.

§ 7

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót zamiennych w celu uzyskania jego zgody. Ceny ewentualnych robót zamiennych zostaną określone na bazie cen z oferty Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszej umowy;
- d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami w wysokości 0,2 % wartości robót.
- e) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §16 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;

2. Zamawiający płaci kary umowne Wykonawcy:

- a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową.
- c) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do wysokości 50% wartości umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane, a także pokryje ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem tych robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).

§ 11

1. Zamawiający odbiera roboty od wykonawcy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnieniu warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu operat kolaudacyjny (2 egzemplarze) na 7 dni przed terminem odbioru końcowego. Podstawą do sporządzenia rozliczenia końcowego jest wymieniony wyżej operat. Sprawdzone rozliczenie oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót tj.: zestawienie przekazywanych dokumentów.

§ 12

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Termin gwarancji i rękojmi wynosi(min. **60 m- cy**), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona płatności za wykonane zadanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:
 - a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);
4. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz posiadaną mu wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia.

§ 15

Zapytanie ofertowe z dniar. oraz oferta z dniar. stanowi integralną część umowy.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:

- 1) prace ziemne związane z wykonaniem fundamentów słupów,
- 2) obsługa maszyn budowlanych.

2. Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac. W przypadku zmiany terminu realizacji określonego w §2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.

4. W związku z nałożeniem na Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:

- 1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- a) kopii umów o pracę z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
- b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;

- 2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;

- 3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy przez własne służby lub Państwową Inspekcję Pracy.

5. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

11. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

12. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

13. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

17. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

19. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

20. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 15, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 15 lit.f.
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 18,
- c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ~~nie...dotyczy~~ (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

21. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

22. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

23. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 20.

24. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

25. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

28. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

posiadają uprawnienia do jego reprezentacji lub wskaże dostępność powyższego dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

29. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach 18-24.

30. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 29, stosuje się zasady określone w ustępach 18-24.

31. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

32. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

33. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

34. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganim przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

35. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust 34 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

36. Zmiana osób, o których mowa w ust 34, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

37. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

38. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

39. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

40. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości

wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

41. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 17

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 8 niniejszej umowy).

1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.

1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 19

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i K.C.

§ 21

Strony zobowiązują się do polubownego załatwienia sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. mediacjom lub innemu polubownego rozwiązania sporu przed sądem Polubownym Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w razie nie dojścia do porozumienia sprawy sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

.....

WYKONAWCA:

.....